

УМОВИ НАДАННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ НА ОПАЛЮВАЛЬНИЙ СЕЗОН 2021-2022 РОКІВ

Житлова субсидія надається виключно у грошовій готівковій формі.

Житлова субсидія призначається для відшкодування витрат на оплату абонентського обслуговування (для споживачів комунальних послуг, що надаються за індивідуальними договорами про надання комунальних послуг або за індивідуальними договорами з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання комунальних послуг), а також житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива.

Житлова субсидія призначається з *місяця звернення* за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:

- на *неопалювальний сезон* - з 1 травня по 30 вересня;
- на *опалювальний сезон* - з 1 жовтня по 30 квітня.

У разі подання заяви протягом *двох місяців* з початку опалювального (неопалювального) сезону житлова субсидія призначається з початку такого сезону, але не раніше дня виникнення права на її отримання.

У разі **зміни цін і тарифів** на житлово-комунальні послуги, скраплений газ, тверде та рідке пічне побутове паливо, розміру внесків/платежів об'єднанню житлові субсидії призначаються *протягом трьох місяців* з дати такої зміни.

Житлова субсидія призначається на:

– житлову послугу - послугу з управління багатоквартирним будинком, витрати на управління багатоквартирним будинком, у якому створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельний кооператив;

- послугу з постачання природного газу;
- послугу з розподілу природного газу;
- послугу з централізованого водопостачання;
- послугу з постачання гарячої води;
- послугу з централізованого водовідведення;
- послугу з постачання теплової енергії;
- послугу з постачання електричної енергії;
- послугу з розподілу електричної енергії;
- послугу з поводження з побутовими відходами (твердими, великогабаритними, ремонтними):
 - послугу з поводження з твердими відходами;
 - послугу з поводження з великогабаритними відходами;
 - послугу з поводження з ремонтними відходами;

- послугу з поводження з побутовими відходами (рідкими) або вивезення рідких нечистот;
- оплату за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водопостачання;
- оплату за абонентське обслуговування за послугою з централізованого водовідведення;
- оплату за абонентське обслуговування за послугою з постачання гарячої води;
- оплату за абонентське обслуговування за послугою з постачання теплової енергії;
- оплату за абонентське обслуговування за послугою з поводження з побутовими відходами.

Пільги та житлові субсидії споживачам комунальних послуг та власникам (співвласникам) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, на внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води та теплової енергії (за умови їх застосування) надаються **до 1 травня 2022 року**.

Житлова субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається один раз на календарний рік за особистим зверненням громадян.

Призначення житлових субсидій здійснюється **структурними підрозділами з питань соціального захисту населення**.

Контроль за правильністю призначення і виплати житлових субсидій здійснює **Нацсоцслужба та її територіальні органи**.

Умови, за яких субсидія **НЕ ПРИЗНАЧАЄТЬСЯ**:

1) *якщо* загальна площа житлового приміщення перевищує **130 кв. метрів** для квартир у багатоквартирному будинку, **230 кв. метрів** для індивідуальних будинків;

2) *при наявності* у власності транспортного засобу молодше п'яти років, або **більше одного транспортного засобу** молодше **15 років** (*крім мопеда і причепа*), *при цьому* не враховуються також:

- **мотоцикли**, вартість яких на дату набуття права власності не перевищує **чотирьох розмірів** мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня року, з якого призначається субсидія,
- **самостійно зібрані** транспортні засоби;

3) *при наявності* у складі домогосподарства осіб та членів їхніх сімей, які:

- не мали доходів, або сума нарахованого середньомісячного сукупного доходу менше ніж розмір мінімальної заробітної плати (за даними ДПС, ПФУ);
- не сплатили ЄСВ;

– перебували за кордоном при відсутніх доходах (доходах менше мінімальної заробітної плати), несплаті ЄСВ.

При цьому субсидія призначається, як виняток, якщо у таких осіб один із наступних випадків:

– **складні життєві обставини** (інвалідність; тривала хвороба, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я встановленого зразка; алко- або наркозалежність, що підтверджується висновком лікарсько-консультативної комісії закладу охорони здоров'я, який забезпечує надання первинної медичної допомоги, на підставі довідки встановленого зразка закладу охорони здоров'я, що провадить діяльність з надання наркологічної допомоги населенню, в якому особа перебувала на диспансерному обліку;

– **відсутні доходи, але сплачено ЄСВ** у розмірі, не меншому ніж мінімальний, протягом кварталу, що передує кварталу перед місяцем звернення за призначенням житлової субсидії;

– **не менше місяця отримували дохід**, зокрема пенсію, стипендію, допомогу по безробіттю та інші визначені Положенням виплати;

– **не менше місяця особи або навчалися за денною формою** навчання у закладах освіти, або зареєстровані у службі зайнятості як безробітні;

– **надавали соціальні послуги;**

– **перебували у відпустці без збереження заробітної плати, якщо дитина потребує домашнього догляду**, відповідно до пункту 3 частини першої статті 25 Закону України "Про відпустки";

4) **при здійсненні** протягом 12 місяців перед місяцем звернення за субсидією операції на загальну суму, що перевищує **50 тис. гривень**:

– з купівлі **земельної ділянки, квартири** (будинку) (крім житла, отриманого або придбаного за рахунок державного чи місцевого бюджету), **іншого нерухомого майна**;

– з купівлі **іноземної валюти, банківських металів, нерухомого майна, цінних паперів та інших фінансових інструментів**;

– **платіж (платежі), що впливає з правочинів, за якими передбачено набуття майнових прав на нерухоме майно та/або транспортні засоби** (механізми) (крім об'єктів спадщини та дарування);

– **внески до статутного** (складеного) **капіталу** товариства, підприємства, організації;

– **благодійну діяльність** (виключно у вигляді сплати коштів);

– **надання поворотної/безповоротної фінансової допомоги, позики.**

При цьому субсидія призначається, як виняток, у разі купівлі квартири (будинку) протягом шести місяців після продажу іншої квартири (будинку), **що**

були єдиним житловим приміщенням у власності особи, на підставі підтвердних документів, і доходи від такого продажу не враховуються у сукупний дохід домогосподарства;

5) *при наявності простроченої понад три місяці заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, строк позовної давності якої не минув і загальна сума якої перевищує 40 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (680 грн) на день звернення за призначенням житлової субсидії;*

6) *при наявності не повернутої надміру перерахованої (виплаченої) суми житлової субсидії за попередні періоди її одержання;*

7) *при наявності заборгованості за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад три місяці;*

8) *при наявності у власності більше одного житлового приміщення (квартири, будинка), крім житлових приміщень у гуртожитках та житла,*
- яке належить на правах спільної сумісної або часткової власності,
- розташованого в сільській місцевості, селищах міського типу,
- яке розташоване на тимчасово окупованій території;
- яке непридатне для проживання;
– на яке оформлено спадщину, за умови, що жодне із житлових приміщень, яке перебуває у власності, не здається в оренду;

9) *при наявності на депозитному банківському рахунку (рахунках) коштів, у загальній сумі, що перевищує 100 тис. гривень, або облігацій внутрішньої державної позики на загальну суму, що перевищує 100 тис. гривень.*

Повний перелік умов, за яких субсидія не призначається, наведено у пункті 14 Положення про порядок призначення житлових субсидій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 1995 року № 848, зі змінами та доповненнями (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 15 листопада 2021 року № 1184).